

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 7305 /UBND-TD

*Bình Định, ngày 07 tháng 10 năm 2023*

V/v phúc đáp kết quả  
giải quyết đơn của ông  
Trần Phước Lợi

Kính gửi: Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy.

Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định nhận được Văn bản số 150-PC/UBKTTU ngày 21 tháng 9 năm 2023 của Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy về việc chuyển đơn của ông Trần Phước Lợi ở tổ 02, khu vực 1, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn liên quan đến thửa đất số 250b, tờ bản đồ số 6, diện tích đất 1.120m<sup>2</sup> tại tổ 01, khu vực 1, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn. Qua kết quả kiểm tra, rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc của các cơ quan chức năng của tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

Thửa đất số 250b, tờ bản đồ số 6, diện tích đất 1.120m<sup>2</sup> tại tổ 01, khu vực 1, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn do Hợp tác xã Nông nghiệp phường Trần Quang Diệu quản lý từ năm 1979 và giao khoán cho các hộ xã viên canh tác, ông Trần Phước Lợi không canh tác trên thửa đất này. Từ năm 1994 đến nay, thửa đất 250b nêu trên thuộc quỹ đất công ích do Ủy ban nhân dân phường Trần Quang Diệu quản lý và tổ chức đấu thầu sử dụng đất hàng năm.

Năm 1994, thực hiện Nghị định 64 của Chính phủ về giao quyền sử dụng đất lâu dài cho nhân dân, hộ ông Trần Phước Lợi là xã viên được Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn cân đối giao quyền sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Quyết định số 904/QĐ-UB ngày 24 tháng 10 năm 1997 với tổng diện tích 4.007,81m<sup>2</sup> (không được cấp thửa đất 250b nêu trên). Năm 2000, Ủy ban nhân dân phường Trần Quang Diệu đưa ra đấu thầu đất sản xuất nông nghiệp trong đó có thửa đất 250b; đến năm 2003, ông Trần Phước Lợi đã trúng thầu thửa đất 250b nêu trên với diện tích 1.120m<sup>2</sup> trong thời hạn 03 năm. Tuy nhiên sau đó, ông Trần Phước Lợi sử dụng đất sai mục đích và làm nhà tạm trên đất đã được tổ chức đấu thầu sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp, bị Ủy ban nhân dân phường Trần Quang Diệu lập Biên bản vi phạm hành chính và ban hành Quyết định số 97/QĐ-CTUBND ngày 12 tháng 10 năm 2005 xử phạt vi phạm hành chính đối với ông Trần Phước Lợi theo quy định của pháp luật.

Vì thửa đất 250b nêu trên thuộc quỹ đất công ích nên Ủy ban nhân dân phường Trần Quang Diệu không xác nhận hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Phước Lợi. Sau đó, ông Trần Phước Lợi có đơn khiếu nại, được Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trần Quang Diệu giải quyết khiếu nại lần đầu tại Quyết định số 275/QĐ-CTUBND ngày 16 tháng 10 năm 2009 và

Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn giải quyết khiếu nại lần hai tại Quyết định số 1838/QĐ-CTUBND ngày 20/4/2010, với nội dung: *Không công nhận nội dung đơn khiếu nại của ông Trần Phước Lợi liên quan đến việc Ủy ban nhân dân phường Trần Quang Diệu không xác nhận hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 250b, diện tích 1.120m<sup>2</sup> tại tổ 01, khu vực 1, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn.*

Đến ngày 12 tháng 7 năm 2010, ông Trần Phước Lợi tiếp tục làm Đơn kê khai và đề nghị Ủy ban nhân dân phường Trần Quang Diệu xác nhận để làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền đối với thửa đất số 250b, diện tích 1.120m<sup>2</sup> tại tổ 01, khu vực 1, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn. Ngày 02 tháng 8 năm 2010, Ủy ban nhân dân phường Trần Quang Diệu xác nhận như sau: “...*Kê khai về đất, tài sản so với hiện trạng: Đất màu (đất trồng cây hàng năm). Nguồn gốc sử dụng đất: Đất công ích do Ủy ban nhân dân phường trực tiếp quản lý. Nguồn gốc sử dụng đất thể hiện rõ tại các Văn bản: Công văn 121/CV-UBND ngày 18 tháng 8 năm 2009; Báo cáo số 84/BC-UBND ngày 19 tháng 10 năm 2009; ...Quyết định số 1838/QĐ-UBND ngày 20 tháng 4 năm 2010 của Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất vào mục đích hiện nay: Năm 1994 đất công ích... Tình trạng tranh chấp về đất đai và tài sản gắn liền với đất: Đang tranh chấp. Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng: Sử dụng sai mục đích...*”.

Không đồng ý với nội dung xác nhận nêu trên của Ủy ban nhân dân phường Trần Quang Diệu; ngày 05 tháng 8 năm 2010, ông Trần Phước Lợi có Đơn khởi kiện, được Tòa án Nhân dân thành phố Quy Nhơn thụ lý, giải quyết Bản án hành chính sơ thẩm số 03/2012/HC-ST ngày 16 tháng 8 năm 2012, theo đó: *Bác yêu cầu khởi kiện của ông Trần Phước Lợi đòi hủy nội dung xác nhận ngày 02 tháng 8 năm 2010 của Ủy ban nhân dân phường Trần Quang Diệu vào Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất và Tòa án nhân dân tỉnh giải quyết tại Bản án hành chính phúc thẩm số 01/2012/HC-PT ngày 27 tháng 11 năm 2012, theo đó: Không chấp nhận kháng cáo, không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông Trần Phước Lợi đòi hủy nội dung xác nhận ngày 02 tháng 8 năm 2010 của Ủy ban nhân dân phường Trần Quang Diệu vào Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 250b, tờ bản đồ số 6, diện tích 1.120m<sup>2</sup> tại tổ 1, khu vực 1, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn vì không có căn cứ.*

Căn cứ khoản 9 Điều 11 Luật Khiếu nại năm 2011 quy định các khiếu nại không được thụ lý giải quyết: “*Việc khiếu nại đã được Tòa án thụ lý hoặc đã được giải quyết bằng Bản án, Quyết định của Tòa án, trừ Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính của Tòa án*”, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh không xem xét, giải quyết nội dung khiếu nại nêu trên của ông Trần Phước Lợi.

Trên đây là kết quả giải quyết vụ việc khiếu nại của ông Trần Phước Lợi ở

tổ 02, khu vực 1, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn; Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh phúc đáp cho Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy biết và có sự phối hợp trả lời cho công dân./.



**Nơi nhận:**

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- Lưu: VT, HSVV-TD.



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Thanh**